Puebla, Puebla Miércoles 9 de Julio del 2014

Estimados Condóminos
Fraccionamiento La Herradura
P R E S E N T E.

Por este medio, hacerles de su conocimiento, que con motivo de la Junta del pasado Martes 1 de Julio con Directivos de Grupo Auge, se tomaron los siguientes acuerdos entre ésta Administración MARV Asesores Inmobiliarios y la Constructora GRUPO AUGE a favor de brindarles una mejor calidad de habitabilidad de sus viviendas:

1.- VIGILANCIA. Por medio de la Presente Comunicarles que la Nueva empresa de Seguridad Lizana Seguridad Privada, a partir de éste mes nos acompaña en la labor de Vigilancia.

2.- **Garantías Grupo Auge.** Estará presente éste **Jueves 10 de Julio a partir de las 9:00 a.m.** El Lic. Alejandro Olea, y ésta Administración mediante sus Representantes para despacharles sus solicitudes para aplicar la Garantía y/o Atención de sus peticiones. Para quienes no puedan estar o enviar un representante, favor de enviar un correo a: garantía_auge@yahoo.com Tel. Oficina: 237 3177 Ext. 104, Cel. 2225 055111 Horario de Atención Lunes a Viernes 9:00 a.m. a 7:00 p.m. Sábados 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

3.- ADMINISTRACIÓN - MARV Asesores Inmobiliarios.

Puedes Contactarnos en: Página Web http://laherradurafraccionamiento.mex.tl **Correo Electrónico** laherradurafraccionamiento@gmail.com **Teléfono de Administración: CAT (Centro de Atención Telefónica): 6821519 Horarios de Atención Lunes a Viernes 9:00 AM a 1:00 PM y de 3:00 PM a 5:30 PM**

Las **Cuotas para que sean suficientes de acuerdo a un Estudio y acorde a lo que erogan las personas que perciben Hipotecas por Servicios serán Mensuales y son por un Monto de $280.00 (DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)** y reciben a cambio su Comprobante de Pago y a partir del mes de Agosto estarán recibiendo su MARBETE que valida su pago al corriente y por lo tanto que se le brinde todo el apoyo necesario por ésta Administración, Vigilancia, Conservación de Áreas Verdes, de Imagen del Lugar, etc.

También en lo que conformamos una Mesa Directiva y la consolidación en Asociación de Condóminos y su Cuenta Bancaria respectiva, los pagos, por designación de la Constructora a ésta Administración son erogados a la **Sra. María del Rocío Vallejo Terán,** quien Administra el presente conjunto habitacional y que cuenta para su comodidad con la siguiente Cuenta para sus Depósitos o Transferencias:

I. la Cuenta BBVA Bancomer 0195406471, o bien

II. Transferencia Interbancaria Bancomer CLABE 012650001954064717

Favor de Adjuntar escaneada la ficha en un mail con referencia a la Transferencia, adjuntando dato del Nombre y Teléfono del Propietario, así como su dirección completa a la que corresponda su aportación. También puede hacer su pago anticipado y dejar el Boucher con sus datos en vigilancia para que con Vigilancia misma nos pase su Boucher (favor de sacarle Copia antes para cualquier aclaración), y le dejemos su Marbete a Vigilancia automatizando y agilizando sus accesos.

Agradeciendo de antemano nos indique que meses o conceptos son los que erogo (pago), También en caso de que por así convenir a sus intereses, sí Usted guste hacer el pago anual por 12 Meses, pague 11 Meses y reciba 1 Mes de descuento por su pago anual.

En Caso de que Cuentes con INFONAVIT - Hipoteca con Servicios, favor de brindarnos la Hoja de RESUMEN DE PAGOS POR SERVICIOS que les da el INFONAVIT, donde señale el nombre del acreditado, número de crédito, de seguridad social, forma de pago, fecha de expedición. Y lo más importante que señale "LOS PAGOS DE LA CUOTA DE CONSERVACIÓN" para que el Instituto de Fomento a la Vivienda haga sus pagos de Mantenimiento, durante lo que dure su crédito con el mismo. Sin que Usted pague más que en su caso de ser necesario mas que las Cuotas Extraordinarias.

A razón de que si Usted gusta poner sus **Bardas** en su Hogar, en la página web encontrará en el área de "Descargas" el tipo de Diseño Autorizado para que sea conservada la imagen de todo el Conjunto Habitacional, y por ende aumentando su plus valía. En ese mismo Lugar de Descargas, encontrará las Circulares, Procedimiento de Garantías por si encontrara alguna falla de plomería, aplanado, etc. que amerite su atención por Garantía directa con Grupo Auge y su respectivo contacto. En su momento estaremos dando las autorizadas de Protecciones.

A t e n t a m e n t e

Administración La Herradura

CAT (Centro de Atención Telefónica) 6821519
Dirección: La Herradura, Cuautlancingo, Puebla.